



**DUSAPRO**  
Immobilien GmbH

## Ankaufsprofil

Stand 08/2020

<b>Investment</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Core Plus</li><li>• Value Add</li><li>• Opportunistic</li></ul>
<b>Anlageklasse</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen</li><li>• Immobilienportfolios und Wohnungspakete</li><li>• Grundstücke (BGF ab 1.800 m<sup>2</sup>)</li></ul>
<b>Standort &amp; Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bundesweit</li><li>• Positive demografische Entwicklung</li><li>• Gute Infrastruktur</li><li>• Einfache, mittlere und gute Wohnlagen</li><li>• Städte ab 15.000 Einwohner</li></ul>
<b>Objektgröße</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ab 20 Wohneinheiten</li></ul>
<b>Ankaufstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Asset-Deal</li><li>• Share-Deal</li></ul>
<b>Sonstiges</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnimmobilien mit Mietpreisbindung unter 10 Jahren</li><li>• Streubesitz und anprivatisierte Objekte</li><li>• Max. 25% Leerstand</li><li>• Geringer Gewerbeanteil</li></ul>

### DUSAPRO Immobilien GmbH

Boschring 12  
63329 Egelsbach

Tel.: +49 6103 48626-0  
Mail: [ankauf@dusapro.de](mailto:ankauf@dusapro.de)  
[www.dusapro.de](http://www.dusapro.de)

